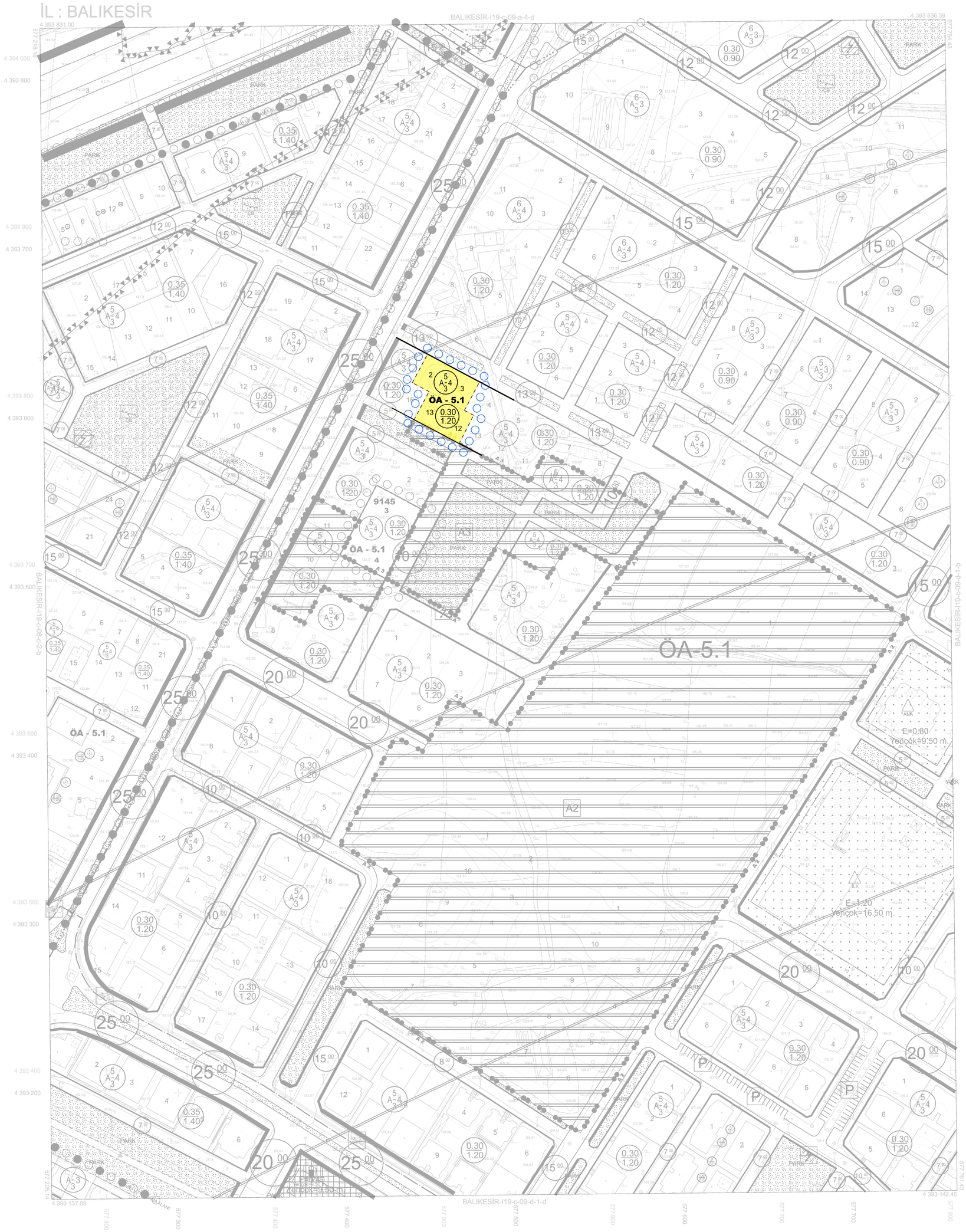
BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ
PAŞAALANI MAHALLESİ / I19-C-09-D-1-A PAFTA
13414 ADA – 2/3/12/13 PARSELLERE AİT

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLARI

- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

Ö: 1/1000

1:1000

PLAN NOTLARI:

*İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞAALANI MAHALLESİ, 13414 ADA, 2-3-12-13 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

*GELİŞME KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI A-4 (AYRIK NİZAM DÖRT KAT), TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 İNŞAAT YOĞUNLUĞU OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

*ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

*PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

*LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA "1/1000 ÖLÇEKLİ KARESİ MERKEZ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ED50 Grid
ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ADA MÜH.İNŞ.TAAH. SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Serdar ERAYMAN
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Duygu Kayış
Harita Mühendisi
Murat Güngörmüş
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İli Merkez Karesi İlçesine ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Sayısal Nesnesel Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
01 EYLÜL 2016
Ahmet SEYDANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü
Nazım ERGELEN
Genel Sekreter Yardımcısı